# LAUDO FOTOGRÁFICO DE CONSTATAÇÃO TÉCNICA

## ÁREA DESTINADA À CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA

### Comunidade Lagoa das Palmeiras - Zona Rural de São José do Goiabal/MG

| | |
|---|---|
| **Obra** | Construção de quadra poliesportiva coberta com banheiros. |
| **Local** | Comunidade Lagoa das Palmeiras - Zona Rural de São José do Goiabal/MG. |
| **Município** | São José do Goiabal/MG. |
| **Órgão** | Prefeitura Municipal de São José do Goiabal/MG. |
| **Área requisitante** | Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Serviços Urbanos. |
| **Objeto da intervenção** | Implantação de quadra poliesportiva coberta, com estrutura metálica em vão arqueado, piso esportivo, alambrado, iluminação, equipamentos e instalações de apoio. |
| **Finalidade** | Registrar as condições da área e subsidiar tecnicamente a implantação da infraestrutura esportiva na Comunidade Lagoa das Palmeiras. |
| **Responsável pela análise** | Setor de Obras - Eng. Civil Irlan Gomes de Lima. |
| **Data de elaboração** | 21 de julho de 2026. |
| **Data da vistoria/registro** | Levantamento fotográfico in loco. |

## 1. REFERÊNCIA DO OBJETO

A intervenção proposta consiste na construção de uma quadra poliesportiva coberta na Comunidade Lagoa das Palmeiras, zona rural do Município de São José do Goiabal/MG. A solução foi estruturada para atender à demanda por práticas esportivas, recreativas e eventos comunitários em local protegido das intempéries, ampliando o acesso ao esporte, ao lazer e à convivência social.

Conforme os documentos técnicos fornecidos, a obra contempla fundações e estruturas em concreto armado, cobertura metálica em vão arqueado, telhamento em aço ou alumínio, piso industrial de concreto armado com acabamento polido e pintura epóxi, demarcações multiesportivas, alambrado, iluminação em LED, equipamentos esportivos e banheiros de apoio.

## 2. OBJETIVO DO LAUDO

O presente Laudo Fotográfico tem por objetivo registrar e organizar as evidências visuais da área destinada à implantação da quadra poliesportiva coberta, caracterizar as condições aparentes do terreno e de seu entorno e subsidiar a Administração Municipal na instrução técnica do processo de contratação e execução da obra.

O documento também busca demonstrar a relevância da intervenção para a Comunidade Firma Araújo, considerando a necessidade de disponibilização de equipamento público adequado para atividades esportivas, recreativas, sociais e comunitárias.

## 3. DOCUMENTOS TÉCNICOS UTILIZADOS

- Estudo Técnico Preliminar e mapa de riscos da contratação da quadra poliesportiva coberta.
- Memorial Descritivo da construção da quadra poliesportiva coberta com banheiros.
- Modelo de Laudo Fotográfico de Constatação Técnica adotado pelo Setor de Obras do Município.
- Demais projetos, planilhas, memoriais de cálculo e especificações que integrarão o processo administrativo da obra.

## 4. METODOLOGIA

A metodologia prevista compreende vistoria visual da área, registro fotográfico dos principais pontos de implantação, análise das condições aparentes de acesso, topografia, vegetação, drenagem, interferências, limites e infraestrutura disponível. O levantamento fotográfico deverá ser realizado no local e anexado nas páginas específicas deste laudo.

A avaliação possui caráter visual e documental. Não substitui levantamento topográfico, sondagem geotécnica, ensaios laboratoriais, dimensionamento estrutural, projetos executivos, licenciamento ou demais verificações necessárias antes do início da obra.

## 5. CARACTERIZAÇÃO DA NECESSIDADE

A implantação da quadra coberta busca suprir a carência de infraestrutura esportiva adequada na zona rural, oferecendo à população um espaço público com condições para a prática de futsal, vôlei, basquete e outras atividades, além de possibilitar reuniões, eventos e ações sociais da comunidade.

A cobertura é tecnicamente relevante por permitir maior continuidade de uso ao longo do ano, protegendo usuários, piso e equipamentos contra sol e chuva, contribuindo para a durabilidade do patrimônio público e para a redução de intervenções precoces de manutenção.

## 6. CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS DA INTERVENÇÃO

- Estrutura metálica e engradamento para cobertura em arco, com área de referência aproximada de 311,91 m².
- Cobertura com telha metálica de aproximadamente 0,50 mm, com área de referência de 340,99 m² e sistema de drenagem pluvial.
- Piso industrial em concreto armado, espessura prevista de 12 cm, acabamento polido e juntas de construção.
- Pintura epóxi de alta resistência e demarcações para modalidades esportivas.
- Alambrado com tela de arame galvanizado, montantes, travessas e escoras metálicas.
- Iluminação em LED, traves, redes e demais equipamentos esportivos definidos em projeto.
- Banheiros e instalações de apoio, conforme projetos arquitetônico, hidrossanitário e elétrico.

## 7. ASPECTOS A SEREM VERIFICADOS NA VISTORIA

- Dimensões úteis e disponibilidade física da área para implantação da quadra, acessos e circulação periférica.
- Condições aparentes de nivelamento, declividade, estabilidade superficial e necessidade de movimentação de terra.
- Presença de vegetação, árvores, redes aéreas ou subterrâneas, edificações, cercas e outras interferências.
- Condições de drenagem natural e pontos de concentração ou escoamento de águas pluviais.
- Possibilidade de atendimento por energia elétrica, abastecimento de água e solução de esgotamento sanitário.
- Condições de acesso de máquinas, caminhões e materiais durante a execução da obra.
- Compatibilidade com acessibilidade, segurança, afastamentos, limites e demais requisitos de implantação.

## 8. CONDICIONANTES TÉCNICAS PARA A EXECUÇÃO

Antes do início dos serviços, deverão ser concluídos os levantamentos e projetos necessários, incluindo locação, topografia, verificação das características do solo, projeto estrutural, drenagem pluvial, instalações elétricas e hidrossanitárias, acessibilidade, prevenção de acidentes e demais disciplinas pertinentes.

A execução deverá ser acompanhada por profissional habilitado, com emissão das responsabilidades técnicas cabíveis, observância aos projetos aprovados, memorial descritivo, planilha orçamentária, normas da ABNT, legislação aplicável e orientações da fiscalização municipal.

## Foto 01 - Vista geral da área destinada à implantação da quadra



**Foto 02 - Vista geral da área destinada à implantação da quadra**



**Foto 03 - Vista geral da área destinada à implantação da quadra**



## 10. ANÁLISE TÉCNICA PRELIMINAR

Com base nos documentos técnicos apresentados, a construção da quadra poliesportiva coberta na Comunidade Lagoa das Palmeiras constitui solução adequada para ampliar a infraestrutura pública de esporte, lazer e convivência na zona rural do Município.

A solução construtiva proposta - composta por fundações, estrutura de cobertura, piso de concreto armado, acabamento esportivo, alambrado, iluminação, equipamentos e instalações de apoio - é compatível com a finalidade pretendida, desde que sejam confirmadas as condições físicas do local e concluídos os projetos e levantamentos necessários.

## 11. CONCLUSÃO TÉCNICA

Conclui-se, em caráter preliminar e documental, que a implantação da quadra poliesportiva coberta na Comunidade Lagoa das Palmeiras mostra-se tecnicamente justificável e compatível com o interesse público, por atender à necessidade de criação de espaço adequado para atividades esportivas, recreativas e comunitárias.

A aprovação definitiva da área e o início da obra ficam condicionados à vistoria técnica, à inserção dos registros fotográficos neste laudo, à confirmação da disponibilidade e das dimensões do terreno, à avaliação topográfica e geotécnica, à verificação de drenagem e interferências, à elaboração dos projetos executivos e ao atendimento das normas técnicas e legais aplicáveis.

## 12. RECOMENDAÇÕES

- Realizar e documentar vistoria completa da área antes da assinatura definitiva deste laudo.
- Executar levantamento topográfico planialtimétrico e avaliação do solo para definição das fundações e movimentações de terra.
- Prever sistema eficiente de drenagem pluvial da cobertura e das áreas externas.
- Compatibilizar estrutura, piso, instalações, acessibilidade, banheiros e equipamentos esportivos em projeto executivo.
- Garantir acompanhamento por responsável técnico habilitado e fiscalização da Administração Municipal.
- Adotar isolamento, sinalização, segurança do trabalho, controle de resíduos e proteção do entorno durante a execução.

## 13. ENCERRAMENTO

O presente laudo foi elaborado com base nos documentos técnicos disponibilizados, tendo por finalidade estruturar o registro fotográfico e subsidiar a Administração Municipal quanto à implantação da quadra poliesportiva coberta na Comunidade Lagoa das Palmeiras, zona rural de São José do Goiabal/MG.

São José do Goiabal, 21 de julho de 2026.

gov.br Documento assinado digitalmente
IRLAN GOMES DE LIMA
Data: 23/07/2026 07:08:08-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**IRLAN GOMES DE LIMA**
Engenheiro Civil - CREA 148.809-D/MG
Responsável Técnico pela Análise